

28. apríl 2008
SI-40410

Nefndasvið Alþingis
Austurstræti 8 – 10
150 Reykjavík

Með bréfi dags. 10. apríl 2008 óskaði efnahags- og skattanefnd Alþingis eftir umsögn Seðlabanka Íslands um frumvarp til laga um breyting á lögum nr. 36/1978, um stimpilgjald, 548. mál, undanþágur frá gjaldi, en frumvarpið er lagt fram samkvæmt yfirlýsingu ríkisstjórnarinnar 17. febrúar á þessu ári í tengslum við undirritun kjarasamninga sama dag.

Í frumvarpinu er lagt til að skuldabréf og tryggingabréf sem tryggð eru með veði í fasteign og gefin eru út til fjármögnunar fyrstu kaupa einstaklings á íbúðarhúsnæði skuli vera undanþegin stimpilgjaldi að uppfylltum nánar tilgreindum skilyrðum.

Efasemdir hafa komið fram um að hægt sé að koma í veg fyrir misnotkun tilslökunar af þessu tagi, en fyrirhugaðar leiðir til eftirlits virðast nokkuð traustar. Áætlað er að tekjutap ríkissjóð geti numið um það bil 500 m. kr. á ári í meðalárferði. Þetta gerist á sama tíma og afkoma ríkissjóðs mun versna vegna minnkandi umsvifa í þjóðarbúskapnum. Þá er líklegt að húsnæðismarkaður muni kólna verulega á næstu árum, sem dregur úr hættu á að breytingin sem í lagafrumvarpinu felst verði til þess að spenna upp fasteignaverð. Seðlabankinn leggst ekki gegn framgangi frumvarpsins.

Virðingarfyllt

SEÐLABANKI ÍSLANDS

Davíð Oddsson
formaður bankastjórnar

Eiríkur Guðnason
bankastjóri