

21. nóvember 2008  
SI-45803

Nefndasvið Alþingis  
Austurstræti 8 – 10  
150 Reykjavík

Með bréfi dags. 11. nóvember 2008 óskaði viðskiptanefnd Alþingis eftir umsögn Seðlabanka Íslands um tillögu til þingsályktunar um skipan lánamála og sambærileg lánakjör einstaklinga hér á landi og annars staðar á Norðurlöndum, 16. mál.

Með tillögunni eru viðskiptaráðherra falin fimm tengd verkefni:

- 1) Að leita leiða til að koma skipan húsnæðis- og neytendalána í svipað horf og annars staðar á Norðurlöndum,
- 2) að afnema verðtryggingu,
- 3) að tryggja samkeppni á lánamarkaði fyrir neytendur,
- 4) að tryggja að gjaldtaka lánastofnana verði svipuð og annars staðar á Norðurlöndum,
- 5) að láta skoða orsakir þess að lánakjör neytenda eru önnur á Íslandi en í grannlöndunum.

Tillagan er samhljóða máli nr. 20 á 135. löggjafarþingi. Seðlabankinn lagðist gegn málinu á eftirfarandi forsendum:

- i) að óvíst væri að þær hömlur á samningsfrelsi sem fælust í banni við verðtryggingu, samræmdust alþjóðlegum skuldbindingum Íslands,
- ii) að afnám verðtryggingar gæti torveldað fjáröflun húsnæðis kaupenda á viðkvæmum tíma, - t.d. þegar íbúðamarkaður byrjar að veikjast og bankar halda erlendum lánnum að viðskiptavinum,- og
- iii) að almenn vaxtalækkun gæti veikt aðhald að almennri eftirspurn.

Fyrsta mótbáran stendur óbreytt. Við þá næstu bætist mikil þörf hins opinbera fyrir fjáröflun á næstu misserum og varðandi þá þriðju hlýtur almennt vaxtastig í landinu á næstunni að mótast af viðbrögðum við

áföllunum sem þjóðarbúið hefur orðið fyrir. Þótt taka megi undir almenn markmið annarra liða tillögunnar, sér Seðlabankinn ekki ástæðu til að breyta fyrra álitni á tillögunni í heild og leggst því gegn samþykkt hennar.

Í pistli frá 7. maí sl. fjallaði bankastjóri Seðlabankans nokkuð um það efni sem hluti þingsályktunartillögunnar snýst um. Sá pistill fylgir hér með og er einkum bent á málsgreinar neðarlega á bls 2 og bls. 3 í þessu sambandi, (Frá “Það þykir undarlegt.....”)

Virðingarfyllst  
SEÐLABANKI ÍSLANDS

Davíð Oddsson  
formaður bankastjórnar

Eiríkur Guðnason  
bankastjóri

Fylgiskjal: Nokkrir punktar um peningamál